

Diagnostic de portefeuille

Exemple réalisé le 24/10/2026 sur 47 adresses publiques : les hôtels de ville des chefs-lieux d'un département sur deux de métropole. Le même livrable se produit sur la liste d'adresses d'un client.

47 / 47

adresses lues et classées

30

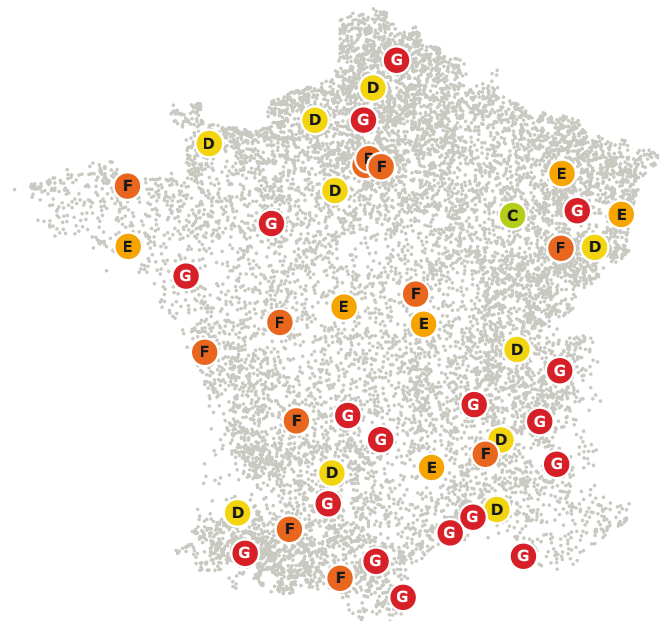
sites en F ou G aujourd'hui

18

sites en F ou G pour le climat 2050

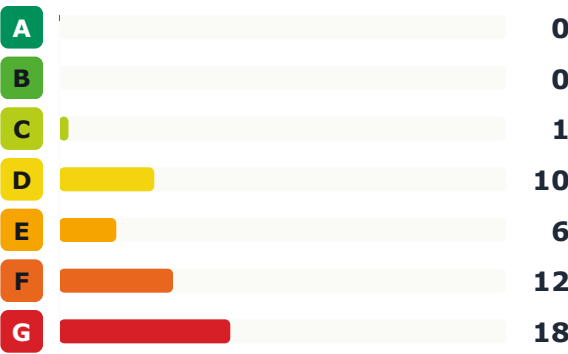
40

sites dont la lettre climat empire entre 1976-2005 et 2050

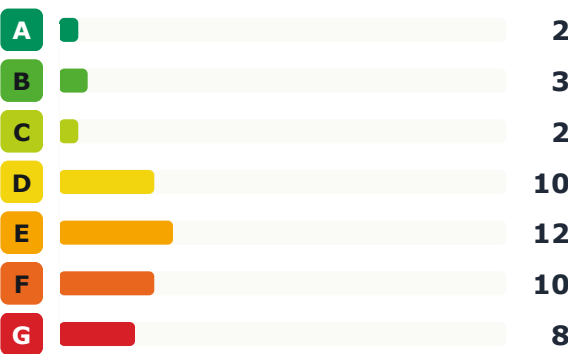


Chaque point est un site, coloré par sa lettre « Risques aujourd'hui ». Fond : les communes de France.

Risques aujourd'hui



Climat 2050



Ce qui fixe la lettre du jour



Ce qu'il faut retenir

30 sites sur 47 sont classés F ou G aujourd'hui : ils comptent parmi les 15 % de communes de France les plus exposées sur au moins un risque. La lettre retient toujours le risque le plus fort du site, jamais une moyenne.

Le sol fixe le plus souvent la lettre (24 sites sur 47).

40 sites sur 47 voient leur lettre climat empirer entre le climat de 1976-2005 et celui de 2050 (nuits chaudes, jours à 35 °C, jours propices aux feux), sur la même échelle.

Prix médian du m² dans les communes du portefeuille : **2 065 €** (ventes 2025).

Les dix sites les plus exposés

Site	Aujourd'hui	Ce qui fixe la lettre	2050	Catastrophes depuis 1982	Prix médian du m²
Hôtel de ville de Marseille Quai du port 13002 Marseille	G	L'eau	G	51	pas de mesure
Hôtel de ville de Montauban 9 rue de l'hôtel de ville 82000 Montauban	G	L'eau	G	40	2 083 €
Hôtel de ville de Montpellier 1 Place Georges Frêche 34070 Montpellier	G	L'eau	G	36	3 421 €
Hôtel de ville de Nîmes 1 Place de l'Hôtel de Ville 30000 Nîmes	G	L'eau	G	31	2 345 €
Hôtel de ville de Carcassonne 32 Rue Aime Ramond 11000 Carcassonne	G	L'eau	G	28	1 472 €
Hôtel de ville de Perpignan Place de la Loge 66000 Perpignan	G	L'eau	G	23	1 667 €
Hôtel de ville de Pau place royale 64000 Pau	G	Le sol	F	22	2 239 €
Hôtel de ville de Nantes 29 Rue de Strasbourg 44000 Nantes	G	L'eau	F	17	3 489 €
Hôtel de ville de Gap 3 Rue Colonel Roux 05000 Gap	G	Le sol	F	10	2 400 €
Hôtel de ville du Mans 1 Place Saint Pierre 72000 Le Mans	G	L'eau	E	29	2 076 €

Tous les sites

Site	Aujourd'hui	Ce qui fixe la lettre	2050	Catastrophes depuis 1982	Prix médian du m²
Hôtel de ville d'Amiens Place de l'Hôtel de Ville 80000 Amiens	D	L'eau	C	14	2 414 €

Site	Aujourd'hui	Ce qui fixe la lettre	2050	Catastrophes depuis 1982	Prix médian du m²
Hôtel de ville d'Annecy 9 Boulevard Decouz 74000 Annecy	G	Le sol	D	21	5 139 €
Hôtel de ville d'Arras 6 Place Guy Mollet 62000 Arras	G	Le sol	B	16	2 277 €
Hôtel de ville d'Auch 1 Place de la Libération 32000 Auch	F	Le sol	F	22	1 696 €
Hôtel de ville d'Aurillac Place de l'Hotel de Ville 15000 Aurillac	G	Le sol	D	17	1 380 €
Hôtel de ville d'Avignon Place de l'Horloge 84000 Avignon	D	Le sol	G	24	2 409 €
Hôtel de ville de Beauvais 1 Rue Desgroux 60000 Beauvais	G	L'eau	D	16	1 988 €
Hôtel de ville de Belfort Place d'Armes 90000 Belfort	D	Le sol	D	13	1 392 €
Hôtel de ville de Bourg-en-Bresse 9 place de l'hotel de ville 01000 Bourg-en-Bresse	D	Le sol	E	13	1 927 €
Hôtel de ville de Cahors 73 Boulevard Léon-Gambetta 46000 Cahors	D	Le sol	G	25	1 609 €
Hôtel de ville de Carcassonne 32 Rue Aime Ramond 11000 Carcassonne	G	L'eau	G	28	1 472 €
Hôtel de ville de Chartres 1 Place des Halles 28000 Chartres	D	Le sol	E	13	2 455 €
Hôtel de ville de Chaumont 10 Place de la Concorde 52000 Chaumont	C	L'eau	D	11	1 429 €
Hôtel de ville de Châteauroux Place de la République 36000 Châteauroux	E	L'air et la santé	F	18	1 354 €
Hôtel de ville de Colmar 1 Place de la Mairie 68000 Colmar	E	L'eau	E	8	ventes non publiées
Hôtel de ville de Créteil 1 Place Salvador Allende 94000 Créteil	F	Le sol	F	12	3 763 €

Site	Aujourd'hui	Ce qui fixe la lettre	2050	Catastrophes depuis 1982	Prix médian du m²
Hôtel de ville de Foix 45 Cours Gabriel Faure 09000 Foix	F	Le sol	D	16	1 630 €
Hôtel de ville de Gap 3 Rue Colonel Roux 05000 Gap	G	Le sol	F	10	2 400 €
Hôtel de ville de Grenoble 11 Boulevard Jean Pain 38000 Grenoble	G	Le sol	E	5	2 500 €
Hôtel de ville de La Rochelle 3 Place de l'Hôtel de Ville 17000 La Rochelle	F	Le sol	E	21	4 596 €
Hôtel de ville du Mans 1 Place Saint Pierre 72000 Le Mans	G	L'eau	E	29	2 076 €
Hôtel de ville de Marseille Quai du port 13002 Marseille	G	L'eau	G	51	pas de mesure
Hôtel de ville de Mende 1 Place Charles de Gaulle 48000 Mende	E	L'air et la santé	E	8	1 892 €
Hôtel de ville de Mont-de-Marsan 2 Place du General Leclerc 40000 Mont-de-Marsan	D	Le sol	F	11	2 065 €
Hôtel de ville de Montauban 9 rue de l'hôtel de ville 82000 Montauban	G	L'eau	G	40	2 083 €
Hôtel de ville de Montpellier 1 Place Georges Frêche 34070 Montpellier	G	L'eau	G	36	3 421 €
Hôtel de ville de Moulins 12 Place de l'Hotel de Ville 03000 Moulins	E	L'air et la santé	E	13	1 350 €
Hôtel de ville de Nancy 1 Place Stanislas 54000 Nancy	E	L'eau	D	20	2 333 €
Hôtel de ville de Nanterre 1 Place du 27 Mars 2002 92000 Nanterre	F	Le sol	E	10	5 000 €
Hôtel de ville de Nantes 29 Rue de Strasbourg 44000 Nantes	G	L'eau	F	17	3 489 €

Site	Aujourd'hui	Ce qui fixe la lettre	2050	Catastrophes depuis 1982	Prix médian du m²
Hôtel de ville de Nevers 1 Place de l'Hotel de Ville 58000 Nevers	F	Le sol	D	17	1 158 €
Hôtel de ville de Nîmes 1 Place de l'Hôtel de Ville 30000 Nîmes	G	L'eau	G	31	2 345 €
Hôtel de ville de Pau place royale 64000 Pau	G	Le sol	F	22	2 239 €
Hôtel de ville de Perpignan Place de la Loge 66000 Perpignan	G	L'eau	G	23	1 667 €
Hôtel de ville de Poitiers 15 Place du Maréchal Leclerc 86000 Poitiers	F	Le sol	F	28	2 152 €
Hôtel de ville de Privas Place de l'Hotel de Ville 07000 Privas	F	Le sol	F	11	1 370 €
Hôtel de ville de Périgueux 23 Rue President Wilson 24000 Périgueux	F	Le sol	E	22	1 892 €
Hôtel de ville de Rouen 2 Place du General de Gaulle 76000 Rouen	D	L'eau	B	21	2 777 €
Hôtel de ville de Saint-Brieuc 1 Place du Général de Gaulle 22000 Saint-Brieuc	F	Le sol	A	12	1 886 €
Hôtel de ville de Saint-Lô Place Général de Gaulle 50000 Saint-Lô	D	L'eau	A	10	1 633 €
Hôtel de ville de Saint-Étienne Place de l'Hôtel de Ville 42000 Saint-Étienne	G	L'eau	E	21	1 268 €
Hôtel de ville de Tulle 10 Rue Félix Vidalin 19000 Tulle	G	L'eau	E	14	988 €
Hôtel de ville de Valence 1 Place de la Liberte 26000 Valence	D	Le sol	F	10	2 095 €
Hôtel de ville de Vannes Place Maurice Marchais 56000 Vannes	E	L'air et la santé	C	9	3 900 €
Hôtel de ville de Versailles 4 Avenue de Paris 78000 Versailles	F	Le sol	D	13	6 524 €

Site	Aujourd'hui	Ce qui fixe la lettre	2050	Catastrophes depuis 1982	Prix médian du m²
Hôtel de ville de Vesoul 58 Rue Paul Morel 70000 Vesoul	F	L'eau	D	16	1 234 €
Hôtel de ville d'Épinal 9 Rue General Leclerc 88000 Épinal	G	L'eau	B	12	1 540 €

Méthode et limites

Chaque adresse est localisée sur la base adresse nationale, puis lue au point : zonages réglementaires, hauteur du terrain par rapport au cours d'eau le plus proche, remontée de nappe, argiles, séisme, radon. « Risques aujourd'hui » : rang du site parmi les communes de France, A pour les 15 % les moins exposées, G pour les 5 % les plus exposées, la lettre retenant le thème le plus défavorable (l'eau, le sol, l'air). « Climat 2050 » : seuils fixes sur les nuits à plus de 20 °C, les jours à 35 °C et les jours propices aux feux dans la trajectoire de réchauffement de référence. Prix : médiane des ventes de la commune. Le détail de chaque site est dans le fichier joint et sur sa page publique. Outil d'information, pas un diagnostic réglementaire : certaines données peuvent être incomplètes selon les publications officielles. Méthode complète : climascore.fr/methodologie.